

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	22 - Flintevænget 1-28		
Dato:	10. september 2025 kl. 18.30		
Sted:	Fælleshuset i afd. 22		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH		
Antal beboere:	13		
Antal husstande:	11		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Mads Hansen		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Doris Willert fremlagde beretningen		
Pkt. 3 Regnskab 2024	Orientering fra MH - Overskud 208.716,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	Budget fremlagt af MH - Huslejeforhøjelse		Godkendt 0,00%
Pkt. 5 Indkomne forslag			
	☐	☐	☐
	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Pkt. 6 og 7**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse Doris Willert er valgt som kontakt person	Flintevænget 27	
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		

Pkt. 8**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
2. Suppleant		

Pkt. 9**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Elthon Den Hertog	Flintevænget 16	

Pkt. 9**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:

Pkt. 10**Orientering fra
hovedbestyrelsen**

Orientering fra Mads Hansen

Pkt. 11**Eventuelt**

Nordborg, den 10. september 2025 kl. 18.30



Underskrift Formand



Underskrift Referent

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
 - Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
 - Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
 - Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
 - Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikcenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.

Til beboerne i afdeling 22

Dato: 12-09-2025

Kære beboere

På afdelingsmødet den 10. september 2025 lykkedes det desværre ikke at få valgt en afdelingsbestyrelse i afdeling 22.

Det betyder, at afdelingen for nuværende står uden en valgt bestyrelse til at varetage de lokale interesser og være bindeled mellem beboerne og boligorganisationen.

En afdelingsbestyrelse spiller en vigtig rolle i forhold til:

- At have indflydelse på afdelingens drift og økonomi.
- At være med til at træffe beslutninger om vedligeholdelse og forbedringer.
- At skabe aktiviteter og fællesskab i afdelingen.

Uden en valgt bestyrelse vil disse opgaver i stedet blive håndteret direkte af boligorganisationen, men det betyder også, at beboernes indflydelse i praksis bliver mindre.

Vi vil derfor kraftigt opfordre alle beboere til at overveje, om man har lyst til at stille op til en bestyrelse. Det kræver ikke særlige forudsætninger – blot engagement og lyst til at bidrage.

Hvis der melder sig interesserede beboere, kan vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde med valg til bestyrelsen.

Har du spørgsmål eller ønsker du at høre mere om arbejdet i en afdelingsbestyrelse, er du velkommen til at kontakte Doris Willert eller DANBO.

Med venlig hilsen

Afdelingens kontaktperson, Doris Willert, Flintevænget 27

DANBO